



ERD

ÇELİK

SAN.TİC. A.Ş.



## Prefabrik & Çelik Yapı



# HAKKIMIZDA

ERD Çelik, 2008 yılında Üzeyir ERDOĞAN tarafından kurulmuş bir firmadır. ERD Çelik; çelik çatı, tonoz çatı, hangar, depo çatıları, müteahhitlik hizmetleri, endüstriyel yapı hizmetleri, konteyner ev hizmetleri, konteyner ve prefabrik hizmetleri sunmaktadır.

Firmamız, müşteri memnuniyeti ve kalite odaklı çalışma anlayışı ile sektörde öncü bir pozisyona sahiptir. Üretim sürecinde en son teknolojileri ve en iyi malzemeleri kullanarak ürünlerinin kalitesini en yüksek seviyede tutar. Ayrıca, çelik sektörü ve yapı hizmetlerinde de en yüksek standartlarda hizmet sunmayı hedefler.

ERD Çelik, çalışanları ile birlikte her zaman gelişmeye ve yeniliklere açık ve sürekli kendini yenileyen bir firmadır.

ERD Çelik olarak, müşterilerimize en iyi hizmeti sunmak ve onların beklentilerini karşılamak için sürekli olarak çalışıyoruz.





# TEK KATLI KONUTLAR

**MK-1**  
40m<sup>2</sup>



*Yaşam Standartlarınız Değişecek*

**MK-1 40m2**



**40 m<sup>2</sup> ( 35 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> VERANDA ) TEK KATLI  
PREFABRİK KONUT PLANI**



**49 m<sup>2</sup> ( 44 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> VERANDA ) TEK KATLI  
PREFABRİK KONUT PLANI**



*Modern Dizayn, Kaliteli Yaşam*

**MK-1 49m2**

Modern dizayn edilebilir evleriniz, enerji ve bakım maliyetlerinizi minimum seviyeye düşürmektedir.



**52 m<sup>2</sup> ( 50 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> VERANDA ) TEK KATLI  
PREFABRİK KONUT PLANI**

**MK-1**  
52m<sup>2</sup>



*Mutlu Aile Mutlu Gelecek...*

**MK1-52m2**

Sıfır sorun politikamızla hayatınız devam edeceğiniz yaşam alanlarını sizler için üretiyoruz. Zekice tasarlanmış, kullanım kolaylığı ve şıklığın mükemmel örneklerini sizler için hazırladık.



# PREFABRİK EVLER



*Samimi, Sıcak ve Mütevazı...*

**MK-1 62m²**

Konut projelerimizin hepsi hayatı kolaylaştıracak şekilde fonksiyonlarla donatıldı. Konutlarımızdaki yaşam alanları ailelerin ferah yaşamaları için tasarlandı.



**62 m² ( 55 m² + 7 m² VERANDA ) TEK KATLI PREFABRİK KONUT PLANI**

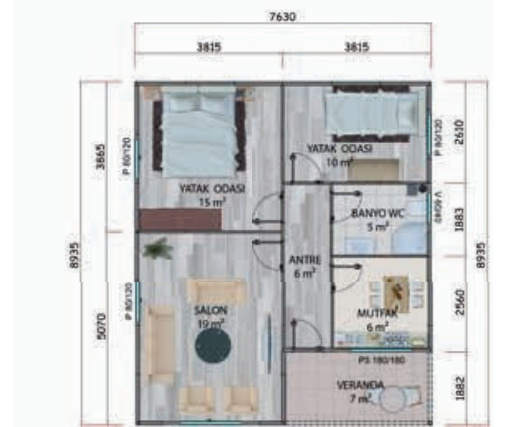


**MK-1 68m²**

*Kolay, Hızlı ve Konforlu Yaşam Alanları*

**MK-1 68m²**

Yaşam kalitenizi arttırmak için teknoloji ve pratikliği bir araya getiriyoruz. Prefabrik evinizde isterseniz konforun tadını çıkarabilirsiniz.



**68 m² ( 68 m² + 7 m² VERANDA ) TEK KATLI PREFABRİK KONUT PLANI**



**MK-1 72m²**

*Modern Yaşam ve Huzurun Buluşma Noktası*

**MK-1 72m²**

Yeni yuvanızda sizin için düşünülmüş ayrıcalıklarda sınır yoktur. Yaşam için ihtiyaçlarınızı kolaylaştıracaktır



**72 m² ( 68 m² + 4 m² VERANDA ) TEK KATLI PREFABRİK KONUT PLANI**



# TEK KATLI KONUTLAR



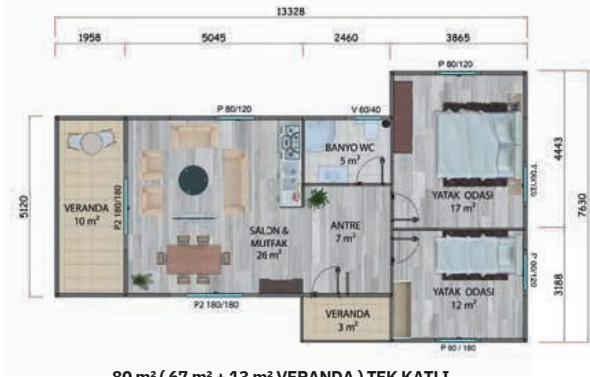
**74 m² ( 65 m² + 9 m² VERANDA ) TEK KATLI  
PREFABRİK KONUT PLANI**



*Nesiller Boyu Mutlu Bir Yaşam...*

## MK-1 74m2

Bulduğumuz bölgedeki hava koşullarına bağlı olarak da üretim gerçekleştirirken yalıtımda mükemmelliği sunuyoruz. Betonarme yapılar gibi her türlü imkân sunulmaktadır. Bu sayede satın almak için yıllar yılı hayatınızı harcamamıza gerek kalmayacaktır.



**80 m² ( 67 m² + 13 m² VERANDA ) TEK KATLI  
PREFABRİK KONUT PLANI**



*Kullanışlı, Sağlıklı ve Güvenli Alanlar*

## MK-1 80m2

Prefabrik evler de standart projeler olmakla beraber Sizin istekleri ve ihtiyaçları doğrultusunda projelendirme imkânı sunulmaktadır.



**81 m² ( 77 m² + 4 m² VERANDA ) TEK KATLI  
PREFABRİK KONUT PLANI**



*Bir Evde İsteddiğiniz Tüm Detaylar*

## MK-1 81m2

Prefabrik tek katlı evler tüm iklim koşulları için uygundur ayrıca iklim şartları da göz önünde bulundurularak yapılmaktadır. İstekler doğrultusunda duvar kalınlıklarında değişiklikler yapılması mümkündür.



# PREFABRİK EVLER



*Yeni Bir Yaşamın Tam Zamanı*

Prefabrik konutlar yapı sektörü içinde gerek ekonomik fiyat avantajları, gerekse kısa zamanda tamamlandığından dolayı tercih sebebidir.

**MK-1 85m2**



**85 m² ( 71 m² + 14 m² VERANDA ) TEK KATLI  
PREFABRİK KONUT PLANI**



**MK-1  
92m2**

*Hızlı ve Başarılı Tasarımlar*

Betonarme evler ile karşılaştırıldığında, siparişin net olarak tüm detayları ile verildikten sonra yaklaşık bir hafta içerisinde üretilmektedir. Müşteriye özel proje seçenekleri bulunmasından dolayı ön plana çıkmaktadır.

**MK-1 92m2**



**92 m² ( 81 m² + 11 m² VERANDA ) TEK KATLI  
PREFABRİK KONUT PLANI**



**MK-1  
96m2**

*İhtiyaca Uygun Tercihler*

**MK-1 96m2**

Prefabrik Konutlar, ses ve ısı yalıtımı gibi konularda da ciddi ölçüde donanıma sahiptir. Farklı konseptlere göre dış cephe ve iç dizaynlar yapılmaktadır. Tarsınızı yansıtacak, aradığınız konforu size yaşatacak, prefabrik konutlara, düşük bütçelerle sahip olabilirsiniz.



**96 m² ( 88 m² + 8 m² VERANDA ) TEK KATLI  
PREFABRİK KONUT PLANI**



# TEK KATLI KONUTLAR



**MK-1 98m²**

Kurulumu kısa sürede içinde gerçekleşen Prefabrik Konutların, kurulum sonrası dilediğiniz taktirde sökülebilmesi, sonrasında farklı bir lokasyonda montajının gerçekleşmesi mümkündür. Sektörün en deneyimli firmalarından Makro Prefabrik, Prefabrik Konutlar konusunda ilk sıralarda gelmektedir.

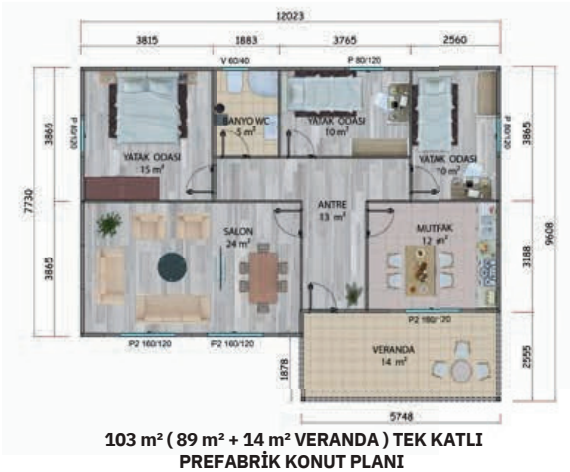
*Dört Mevsim Rahatlık ve Güvenle...*



**MK-1 100m²**

*Modern Dizayn Kaliteli Yaşam*

Kurumsal ya da kişisel ihtiyaçlara göre bir çok prefabrik yapı modelleri mevcut ancak kişisel kullanımda yaygın olarak tercih edilen konutlarda tek katlı, iki katlı Prefabrik Konutlar gibi kendi içinde farklı seçeneklere sahiptir.



**MK-1 103m²**

*İyi Bir Modern Mimari*

Yüksek kalitede ürünlerimiz ve bina kurulumu için çalışan profesyonel ekibimizle, yüksek yaşam kalitesini sizlere sunuyoruz.





# PREFABRİK EVLER



**MK-1**  
114m<sup>2</sup>

*Sağlıklı Bir Yaşam İçin Doğayla İç İçe*

**MK-1 114m<sup>2</sup>**

Prefabrik evler yapım süresinin kısa olması ve ekonomik fiyatları bakımından beton binalardan uygun olduğu için cazip gelmektedir. Prefabrik evler sayesinde bütçenizi daha verimli kullanacak ve rahatlıkla mutlu bir yaşamın keyfi ni çıkartacaksınız.



**114 m<sup>2</sup> (101 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup> VERANDA)  
TEK KATLI PREFABRİK KONUT PLANI**



**MK-1**  
123m<sup>2</sup>

*İmkânlarınızı İdeal Bir Yuvaya Dönüştürün*

**MK-1 123m<sup>2</sup>**

Boş bir arazinin var ise dilediğiniz gibi bir prefabrik eve sahip olmak için daha fazla beklemeyin. Profesyonel tasarımlar içeren prefabrik evler son zamanlarda ilgi odağı olmuştur.



**123 m<sup>2</sup> (109 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> VERANDA) TEK KATLI  
PREFABRİK KONUT PLANI**



**MK-1**  
126m<sup>2</sup>

*Ekonomik Dayanıklı Yapılar*

**MK-1 126m<sup>2</sup>**

Prefabriklerimiz çevrecidir; çevreyi kirlilemeden, tahribat yapmadan montajı yapılır. Sorunsuz bir şekilde teslimatı yapılır. Ayrıca yüksek inşaat giderlerini ortadan kaldırır.



**126 m<sup>2</sup> (112 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> VERANDA) TEK KATLI PREFABRİK KONUT PLANI**





**MK-1 131m²**

İsteğe göre özel tasarımlar, modern, estetik, yeni projeler üretilebilir. Her türlü yerleşim ve kullanım amacına uygulanabilir. Demonte özelliği sayesinde dilediğiniz zaman dilediğiniz kadar genişletilebilir.



Dış görünümü modern bina izlenimi bırakan bu yapıların birbirinden özel tasarımları, renk alternatifleri ve farklı ebat seçenekleri mevcuttur. Çevresinde dilediğiniz tasarlamayı ve peyzaj uygulaması gerçekleştirilerek dilediğiniz naturel atmosferi yakalayabilirsiniz.











**MK-2**  
90m<sup>2</sup>



*Yüksek Standartlı Çözümler...*



**MK-2**  
100 m<sup>2</sup>



**MK-2** 100m<sup>2</sup>

Prefabrik üretime göre daha düşük maliyetli ve kolay yapıların en önemli özelliği ekonomik olmasıdır. Malzemelerin işçilikle yapılabilir olması, fabrikasyon kaynaklı elde edilmesi bu tür yapıların avantajlı özelliklerindendir.



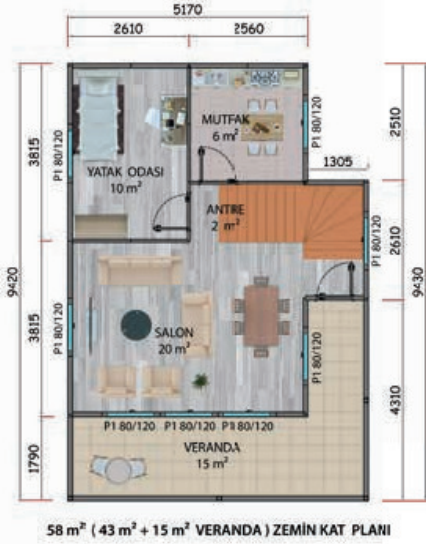
**MK-2**  
101m<sup>2</sup>



*Hayallerin Gerçeğe Dönüştüğü Yer*

**MK-2** 101m<sup>2</sup>

İstenilen plan ve projeye göre şekillendirilebilen, istenilen büyüklükteki beton zemin üzerine kurulabilen prefabrik yapılar aynı zamanda çevre kirliliğine neden olacak hiçbir faktör barındırmamaktadır. Bu tür yapılarda memnun kalınmayan kısımlar isteğe göre değiştirilebilmektedir. Çatı ve duvar kaplamalarında kullanılan malzemelerin her zevke göre seçenek sunabilmesi da, prefabrik yapıların avantajları arasındadır.



58 m<sup>2</sup> ( 43 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> VERANDA ) ZEMİN KAT PLANI



43 m<sup>2</sup> 1. KAT PLANI



58 m<sup>2</sup> ( 50 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> VERANDA ) ZEMİN KAT PLANI



56 m<sup>2</sup> (50 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> BALKON ) 1. KAT PLANI

**MK-2**  
114 m<sup>2</sup>



*Güven Veren Yapı Teknolojileri*

**MK-2** 114m<sup>2</sup>

Prefabrik ev maliyetleri istediğiniz evin iç ve dış özelliklerine göre farklılık göstermektedir. Mesela istediğiniz evde kullanılmasını istediğiniz özel malzemeler varsa maliyette bu oranda artacaktır. Bu özel malzemeler çatı malzemeleri olabilir, yalıtım malzemeleri olabilir, ya da evinizin içerisinde istediğiniz diğer özellikler olabilir.



# PREFABRİK EVLER

**MK-2**  
122 m<sup>2</sup>



**MK-2 122m<sup>2</sup>**

Diğer evlere göre Prefabrik ev fi yatları oldukça uygundur. Betonarme binaların maliyetleri prefabrik binalara oranla çok daha fazladır. Bu nedenle en kaliteli malzemeyi de seçerseniz prefabrik ev fi yatları sizin için çok daha uygun olacaktır.



**60 m<sup>2</sup> ( 51 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> VERANDA ) 1. KAT PLANI**



**62 m<sup>2</sup> ( 57 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> BALKON ) ZEMİN KAT PLANI**



**65 m<sup>2</sup> ( 53 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> VERANDA ) ZEMİN KAT PLANI**



**63 m<sup>2</sup> ( 53 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> BALKON ) 1. KAT PLANI**

**MK-2**  
128m<sup>2</sup>



**MK-2 128m<sup>2</sup>**

Yaptıracağınız prefabrik evin oda sayısı, banyo sayısı, kat sayısı, balkon sayısı gibi özellikleri de maliyet bakımından önemlidir. Çünkü evinizde oda sayısı arttıkça kullanılan malzeme sayısı da artacaktır. Bu da Prefabrik ev fi yatlarını doğrudan etkileyecektir.

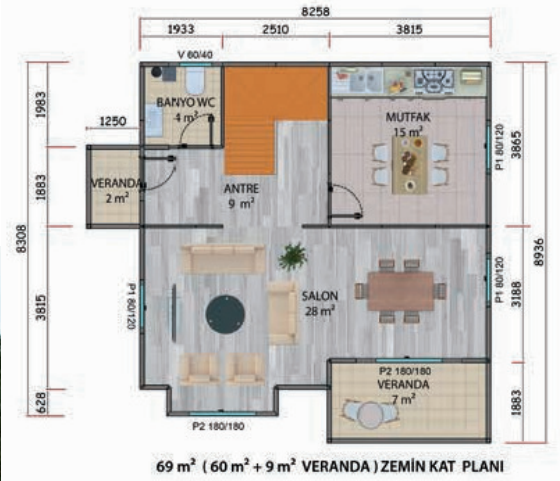


**MK-2**  
131m<sup>2</sup>



**MK-2** 131m<sup>2</sup>

Hazır evlerin mimar ve mühendislerce hazırlanarak defalarca test edilmiş çok sayıda ergonomik kullanıma sahiptir. Bu durum her defasında ayrı özel proje çizdirmeden kaynaklanan maliyetten tasarruf sağlamaktadır.



**Hızlı Üretim Hızlı Kurulum**

**MK-2** 136m<sup>2</sup>

Hazır evler teknolojik bant sisteminde tam malzeme kullanımıyla israf edilmeden üretim yapılmaktadır. Yapı sisteminin demonte özelliği üretim sahip olması nedeniyle duvar panelleri, çatı makas donanımları gibi unsurlar standart ölçülerde seri olarak yapılmaktadır.



**MK-2**  
145



*Çözüm Odaklı Uzmanlık*

## MK-2 145m2

Konutların önde gelen fiyat avantajını evin kullanım yerinde montajının uzmanlarımızca gerçekleştiriliyor olmasıdır. Özellikle usta sorununun yaşandığı birçok ilimizde bu durum önemli bir avantajdır. Duvar, çatı ve örtüsü, temiz ve atık su tesisi, elektrik tesisi, boyama gibi evin yapım aşamasında duyulabilecek çok sayıda ustayı kendi bünyemizde bulunduruyoruz.



**MK-2**  
149 m2



*Sürdürülebilir Bir Yaşam İçin...*

## MK-2 149m2

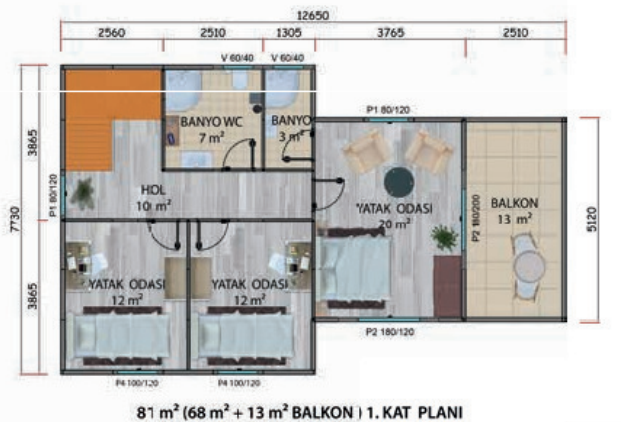
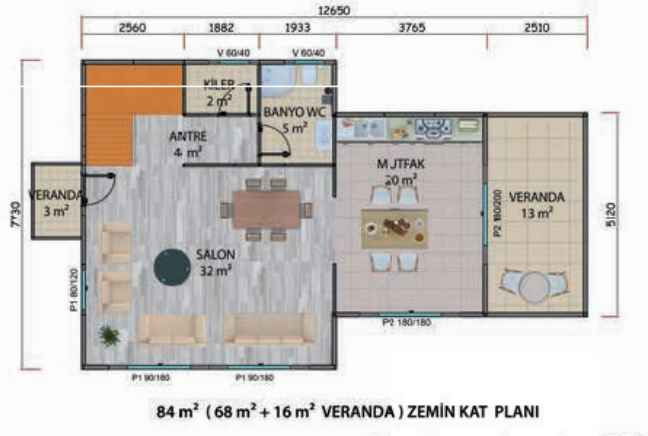
Günlük kullanımdan köy evine, devre mülkten yayla evine kadar Türkiye'de çok sayıda insanımızı konut sahibi yaptı. Kalitemiz, teknoloji kullanarak gerçekleştirdiğimiz hızlı üretimimiz, uzmanlarımızca yerinde kurulum sistemimiz en önemli üstünlüklerimizdir. Son derece şık tasarımlarla beraber yüksek yapı güvenliğine sahip konutlarımız kısa sürede ev sahibi olmak isteyenlerin hayallerini hemen gerçekleştirebilecekleri önemli bir alternatif.







**MK-2 155m2**



**MK-2 165m2**

Ülkemiz için yapılabilecek en doğru ev tipi olan prefabrik yapılar deprem yönüyle sıkıntılı olan ülkemize çok faydalı olabilecek durumdur. Çünkü hafif malzeme ile yerinde montajı ve istendiği zaman sökülerek başka bir yere taşıma imkânı veren teknoloji ile insanımıza avantajlı ev sahibi olma imkânı vermektedir. Son zamanda yapılan prefabrik evlerin dış görünüş itibarıyla mimarisi dikkat çekmektedir.



# İKİ KATLI KONUTLAR

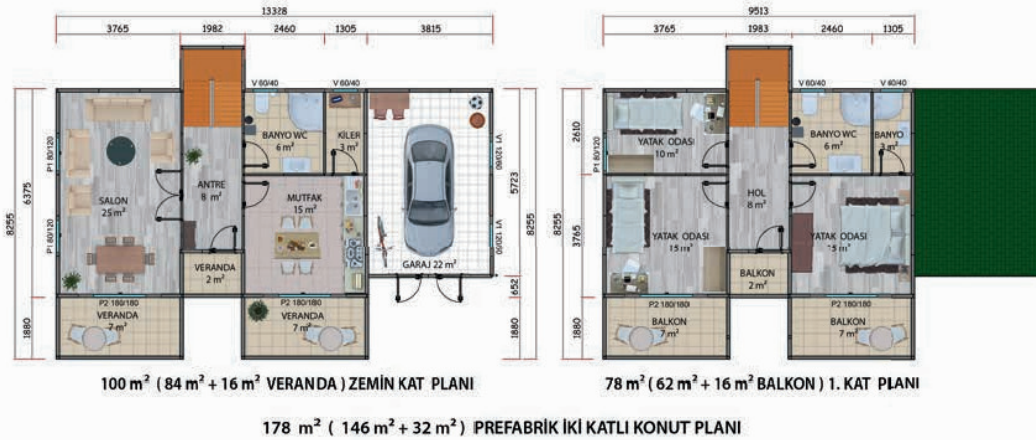
**MK-2**  
178



*Eşsiz Yaşam Alanları Yapıyoruz*

## **MK-2 178m<sup>2</sup>**

Evler, en yüksek beklentileri karşılayacak kalitede kalıcı yapılar olarak kullanılır. Temel sonrası bir ay içerisinde kullanmaya başlayabileceğiniz bu yapılar geniş mimari seçenekleri ile hayallerinizdeki eve sahip olmanızı sağlar.



## **PREFABRİK YAPI YAPIM ŞARTLARI**

### **SATICININ SORUMLULUĞUNDAKİ İŞLER**

1. Tüm bina elemanları, (Duvar panelleri ve birleşim elemanları) montajı
2. Dış kapının (Çelik Kapı), iç kapıların (Amerikan kapı) takılması
3. Tüm pencerelerin ısıcam dahil takılması
4. Bina içi elektrik tesisatı malzeme ve uygulamaları (prizler, anahtarlar, sigortalar, aydınlatma armatürleri)
5. Sıhhi tesisatı malzeme ve uygulamaları (pisu, temiz su borulama işlemi)
6. Dış kapının (Çelik Kapı), iç kapıların (Amerikan kapı) takılması . Projede varsa vitrifiye malzemesinin temin edilmesi (klozet, lavabo, duş teknesi, muslukları) montajı hariç
7. Tüm tavan kaplaması, tavan yalıtımı, çatı kaplaması
8. İç ve Dış Tavan, metal aksam boya ve astarlama ve silikonlama işlemi
9. Malzemelerin alıcı tarafından gönderilen araçlara yüklenmesi satıcıya aittir.

### **ALICININ SORUMLULUĞUNDAKİ İŞLER**

1. Zemin betonu ve her türlü harfiyat işleri
2. Zemin ve duvar kaplama işleri (şap, seramik, fayan, halı, vs)
3. Binanın kurulması için gerekli izinler
4. Nakliye nakliye sigortası ve gerekli ise vinç, iskele temini
5. Bina harici dış bağlantıları (Elektrik, topraklama hattı, pisu temiz su vs.)
6. ısıtma ve soğutma tesisatları (kalorifer, klima vs)
7. Mutfak alt üst dolapları ve banyo dolapları
8. Telefon , tv, bilgisayar, ups, data tesisat ve armatürleri
9. Montaj esnasında kullanılacak elektrik temini
10. Ordu ili dışı montajlarda ekibin konaklama ve yemek bedeli
11. Malzemenin montaj yerinde hırsızlara karşı korunması





## TEKNİK ÖZELLİKLER ( PANEL SİSTEM ) İÇ ve DIŞ DUVARLAR



### BETOPAN DIŞ DUVAR PANEL 100 mm

**Dış Kaplama :** 8 mm Düz Çimento Yonga Levha (CE Belgeli Betopan- fi bercement)

**Yalıtım :** 80mm kalınlığında Polistren Köpük (EPS) Yangın Sınıfı B1

**İç Kaplama :** 8 mm Düz Çimento Yonga Levha (CE Belgeli Betopan- Fibercement)

**Panel Birleşim Sistemi :** Galvaniz Sac Malzemenen Rollform Makinasında Şekillendirilen H ve U profi llerden Oluşturulur .

**Opsiyonel :** Karkaslı Panel

**Opsiyonel Yalıtım :** 80 mm kalınlığında Taşyünü Yangın Sınıfı A1



### BETOPAN DIŞ DUVAR PANEL 100 mm (FUGALI)

**Dış Kaplama :** 10 mm Fugalı Çimento Yonga Levha (CE Belgeli Betopan- fi bercement)

**Yalıtım :** 80mm kalınlığında Polistren Köpük (EPS) Yangın Sınıfı B1

**İç Kaplama :** 8 mm Düz Çimento Yonga Levha (CE Belgeli Betopan- Fibercement)

**Panel Birleşim Sistemi :** Galvaniz Sac Malzemenen Rollform Makinasında Şekillendirilen H ve U profi llerden Oluşturulur .

**Opsiyonel :** Karkaslı Panel

**Opsiyonel Yalıtım :** 80 mm kalınlığında Taşyünü Yangın Sınıfı A1



### BETOPAN İÇ DUVAR PANEL 60 mm

**Dış Kaplama :** 8 mm Düz Çimento Yonga Levha (CE Belgeli Betopan- fi bercement)

**Yalıtım :** 40mm kalınlığında Polistren Köpük (EPS) Yangın Sınıfı B1

**İç Kaplama :** 8 mm Düz Çimento Yonga Levha (CE Belgeli Betopan- Fibercement)

**Panel Birleşim Sistemi :** Galvaniz Sac Malzemenen Rollform Makinasında Şekillendirilen H ve U profi llerden Oluşturulur .

**Opsiyonel :** Karkaslı Panel

**Opsiyonel Yalıtım :** 40 mm kalınlığında Taşyünü Yangın Sınıfı A1



### TAVAN

**Tavan Kaplaması :** 12 mm Kalınlığında Alçı Levha (Alçıpan)

**Tavan Yalıtımı :** 80mm Kalınlığında Rulo Camyünü

**Opsiyonel :** Alçıpan Ters Tavan



### ÇATI

**Çati Kaplaması :** 27/200 Formunda 0,50 mm kalınlığında trapez kesitli boyalı galvaniz sac kullanılır.

**Opsiyonel :** Metal Kremit, Shingle ve Sandviç Panel Kullanılır

**Çati Makasları :** 125 cm ara ile yüksek standartta galvaniz rulo sacdan üretilmiş özel tasarım makas dış ve iç profi lli çelik makas.

**Saçaklar :** 20 cm özel büküm galvaniz sacdan saçak vardır. Dere : Pvc ya da galvaniz sac dere uygulaması isteğe bağlı yapılabilmektedir



### KAPI

**Dış Kapi :** Çelik Kapi

**İç Kapi :** Amerikan Panel Kapi



### PENCERE

**Pencere :** PVC Pencere

**Camlar :** 4+12+4 ısı cam”



### ARAKAT KONSTRÜKSİYON

**KARKAS :** Özel Bükümlü Galvaniz Sacdan Elde Edilen Kafes Şeklindeki Panellerin Birbirleriyle Birleştirilmesinden Oluşturulur.

**Üst Kaplama :** 16 mm Kalınlığında Çimento Yonga Levha (CE Belgeli Betopan -Fibercement)

**Alt Kaplama :** 12 mm Kalınlığında Alçı Levha ( Alçıpan) Üstünde 80 mm kalınlığında camyünü yalıtımı “



### BOYA

**Dış Cephe :** Çift Kat Silikonlu boya

**Metal Aksamlar :** Standart çift kat yağlı boya

**Tavan :** Çift kat plastik boya



### ELEKTRİK TESİSATI

**Armatürler :** Aydınlatma Armatürleri, Anahtarlar, Prizler, Sigortalar Sigorta Kutuları

**Kablolama :** Priz sortileri 3X2.5 mm² NYM, Aydınlatma sortileri 2X1.5 mm² NYM,

**Uygulama :** Sıva Altı veya Sıva Üstü



### SIHHİ TESİSAT

**Vitrifi ye / Armatürler :** Lavabolar , Lavanbo ve Banyo Muslukları, Wc Taşı , Duş Teknesi

**Temiz Su Ve Pis Su Borulama :** PPRC ve PVC borular kullanılır

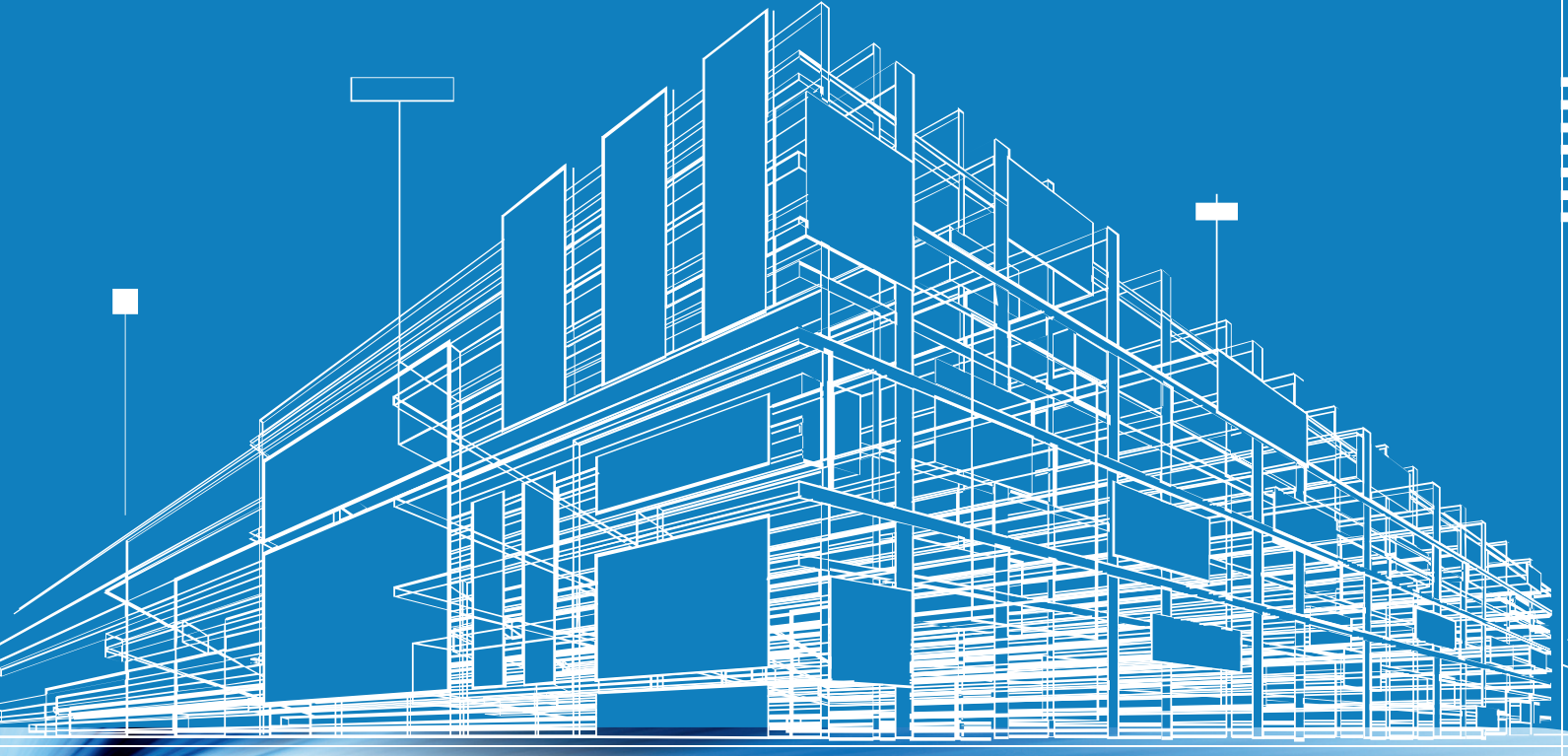
**Uygulama :** Sıva Altı veya Sıva Üstü



### MERDİVEN

**Karkas :** Kutu Profi llerden Elde edilen iskelet üzeri Betopan Kaplama Kullanılır.





## Prefabrik & Çelik Yapı

WhatsApp

0532 372 59 52

Telefon

0505 154 37 21

E-mail

[info@erdcelik.com](mailto:info@erdcelik.com)

Ayazlı Mahallesi Kumru Korgan Asfaltı Caddesi

NO: 121 FATSA / ORDU